|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Приложение №2**  **к Техническому заданию**  **Технологическая программа уборки**  **1. КОМПЛЕКСНАЯ Уборка помещений** | | |
| * 1. **Программа уборки для помещения типа I.**   *- основная уборка выполняется по рабочим дням Заказчика;*  *- поддерживающая уборка выполняется ежедневно, по рабочим дням Заказчика, но не более чем в течение 9 часов.* | | |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **Основная уборка** | **Поддерживающая уборка** |
| **Кабинеты руководителей, приемные** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная (сухая вакуумная – для ковровых покрытий) уборка пола | Ежедневно | по мере необходимости |
| Удаление пыли и загрязнений с рабочих поверхностей столов, освобожденных от посторонних предметов, шкафов до 2 м, стульев, подоконников | Ежедневно | по мере необходимости |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | по мере необходимости |
| Сухая уборка (удаление пыли) с телефонных аппаратов и оргтехники | Ежедневно | по мере необходимости |
| Удаление локальных загрязнений с перегородок до 2 м, стеклянных полотен дверей | 2 раза в неделю | по мере необходимости |
| Удаление пыли и загрязнений с дверных коробок, наличников, доводчиков | 1 раз в неделю | по мере необходимости |
| Удаление загрязнений с ножек кресел, столов, стульев | 1 раз в неделю | по мере необходимости |
| Удаление пыли и пятен с розеток, выключателей, электрокоробов, подоконников, радиаторов отопления | 1 раз в неделю | по мере необходимости |
| Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции | 1 раз в неделю | по мере необходимости |
| Удаление пыли с поверхностей шкафов, антресолей, стен на высоте до 3 м | 1 раз в неделю | по мере необходимости |
| Мытьё посуды в приемных руководителей | по мере необходимости | по мере необходимости |
| Полировка металлических элементов дверей | 1 раз в неделю | по мере необходимости |
| Удаление пыли и загрязнений с рабочих поверхностей стоек ресепшн | Ежедневно | нет |
| Удаление загрязнений с боковых поверхностей стоек ресепшн | Ежедневно | нет |
| Сухая вакуумная уборка мягкой мебели | 1 раз в неделю | нет |
| **Офисные помещения** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная (сухая вакуумная – для ковровых покрытий) уборка пола | Ежедневно | по мере необходимости |
| Удаление пыли и загрязнений с рабочих поверхностей столов, освобожденных от посторонних предметов, шкафов до 2 м, стульев, подоконников | Ежедневно | нет |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | нет |
| Сухая уборка (удаление пыли) с телефонных аппаратов и оргтехники | Ежедневно | нет |
| Удаление локальных загрязнений со стен, дверей до 2 м. | Ежедневно | нет |
| Удаление локальных загрязнений с перегородок до 2 м, стеклянных полотен дверей | 2 раза в неделю | нет |
| Удаление пыли и загрязнений с дверных коробок, наличников, доводчиков | 1 раз в неделю | нет |
| Удаление загрязнений с ножек кресел, столов, стульев | 1 раз в неделю | нет |
| Удаление пыли и пятен с розеток, выключателей, электрокоробов, подоконников, радиаторов отопления | 1 раз в месяц | нет |
| Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции | 1 раз в месяц | нет |
| Удаление пыли с поверхностей шкафов, антресолей, стен на высоте до 3 м | 1 раз в месяц | нет |
| **Переговорные комнаты** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная уборка пола/очистка ковровых покрытий | Ежедневно | по мере необходимости |
| Удаление загрязнений с поверхностей столов, тумб, подоконников | Ежедневно | по мере необходимости |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | нет |
| Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции | 1 раз в месяц | нет |
| Удаление пыли с поверхностей шкафов, антресолей, стен на высоте до 3 м | 1 раз в месяц | нет |
| Удаление локальных загрязнений со стен, дверей до 2 м | 1 раз в неделю | нет |
| **Входные группы** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная уборка пола, проходных лестниц | Ежедневно | по мере необходимости |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | по мере необходимости |
| Удаление локальных загрязнений с металлоконструкций и стен, зеркальных, стеклянных и металлических поверхностей, дверей до 2 м | Ежедневно | по мере необходимости |
| Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции | 1 раз в месяц | по мере необходимости |
| Чистка решеток для обуви, грязеудерживающих покрытий | Ежедневно | По мере необходимости |
| **Зоны ресепшн** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная уборка пола, в т.ч. плинтусов | Ежедневно | нет |
| Удаление локальных загрязнений с поверхности пола | нет | по мере необходимости |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | по мере необходимости |
| Удаление загрязнений и полировка хромированных/никелированных поверхностей | Ежедневно | по мере необходимости |
| Удаление локальных загрязнений с металлоконструкций, стен, зеркальных, стеклянных и металлических поверхностей, дверей до 2 м | 2 раза в неделю | по мере необходимости |
| Удаление пыли и загрязнений с рабочих поверхностей стоек ресепшн | Ежедневно | нет |
| Удаление загрязнений с боковых поверхностей стоек ресепшн | Ежедневно | нет |
| Сухая уборка (удаление пыли) с телефонных аппаратов и оргтехники | Ежедневно | нет |
| Удаление пыли и загрязнений с ножек кресел, стульев, стоек постов охраны | 1 раз в неделю | нет |
| Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции | 1 раз в месяц | нет |
| Сухая вакуумная уборка мягкой мебели | 1 раз в неделю | нет |
| **Коридоры, холлы, лестницы** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная ручная и/или вакуумная уборка коврового покрытия) уборка пола | Ежедневно | по мере необходимости |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | по мере необходимости |
| Удаление локальных загрязнений со стен, обработанных влагостойким покрытием до 2 м | 1 раз в неделю | по мере необходимости |
| Удаление локальных загрязнений со стеклянных перегородок до 2 м, полотен дверей | 1 раза в неделю | по мере необходимости |
| Удаление загрязнений со стеклянных и зеркальных поверхностей интерьера до 2 м | 1 раза в неделю | по мере необходимости |
| Удаление загрязнений с дверных коробок, наличников, доводчиков | 1 раз в неделю | по мере необходимости |
| Удаление пыли и пятен с подоконников, выступающих поверхностей, пожарных шкафов, радиаторов отопления до 2 м | 1 раз в неделю | по мере необходимости |
| Влажная уборка плинтусов | 1 раз в неделю | по мере необходимости |
| Удаление пятен с указателей, настенных светильников и информационных досок и стендов до 2 м | 1 раз в месяц | по мере необходимости |
| Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции | 1 раз в месяц | по мере необходимости |
| **Посты (помещения) охраны** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная уборка пола | Ежедневно | нет |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | нет |
| Удаление пыли и загрязнений с рабочей поверхности стоек охраны, освобожденной от посторонних предметов | Ежедневно | нет |
| Удаление загрязнений с боковых поверхностей стоек постов охраны | Ежедневно | нет |
| Сухая уборка (удаление пыли) с телефонных аппаратов и оргтехники | 1 раз в неделю | нет |
| Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции | 1 раз в месяц | нет |
| Удаление пыли и загрязнений с ножек кресел, стульев | 1 раз в месяц | нет |
| **Кабины лифтов** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная уборка пола | Ежедневно | По мере необходимости |
| Удаление локальных загрязнений со стен, дверей, панелей управления | Ежедневно | По мере необходимости |
| Полировка зеркал | Ежедневно | По мере необходимости |
| **Санузлы** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная уборка пола | Ежедневно | По мере необходимости |
| Мойка раковин, унитазов, писсуаров, сидений с двух сторон, наружных частей подводки сантехники | Ежедневно | По мере необходимости |
| Удаление загрязнений с диспенсеров, зеркал, стеклянных и металлических поверхностей | Ежедневно | По мере необходимости |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | По мере необходимости |
| Удаление локальных пятен со стен, перегородок, дверей до 2 м | Ежедневно | По мере необходимости |
| Влажная уборка плинтусов | Ежедневно | По мере необходимости |
| Мойка горизонтальных и вертикальных поверхностей на всю высоту | 1 раз в месяц | По мере необходимости |
| Контроль наличия, комплектация санузлов расходными материалами (туалетная бумага, мыло, освежители воздуха), заправка диспенсеров расходными материалам (при наличии оборудования). | Ежедневно | По мере необходимости |
| Влажная уборка труб и радиаторов отопления | 1 раз в месяц | нет |
| **1.2. Программа уборки для помещения типа II.**  *- основная уборка выполняется по рабочим дня Заказчика, по графику работы Объекта*  *- поддерживающая уборка выполняется ежедневно, по рабочим дням Заказчика, по графику работы объекта, с учетом климатических особенностей и наличия финансирования* | | |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **Основная уборка** | **Поддерживающая уборка** |
| **Офисные помещения** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная (сухая вакуумная – для ковровых покрытий) уборка пола | Ежедневно | нет |
| Влажная вакуумная уборка пола (напольных ковровых покрытий) моющим пылесосом | 1 раз в неделю | нет |
| Удаление пыли и загрязнений с рабочих поверхностей столов, подоконников, освобожденных от посторонних предметов | Ежедневно | нет |
| Удаление пыли и загрязнений с поверхностей шкафов до 2 м, стульев | 1 раз в неделю | нет |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | нет |
| Сухая уборка (удаление пыли) с телефонных аппаратов и оргтехники | Ежедневно | нет |
| Удаление локальных загрязнений с перегородок до 2 м, стеклянных полотен дверей | 1 раз в неделю | нет |
| Удаление пыли и загрязнений с дверных коробок, наличников, доводчиков | 1 раз в неделю | нет |
| Удаление загрязнений с ножек кресел, столов, стульев | 1 раз в неделю | нет |
| Удаление пыли и пятен с розеток, выключателей, электрокоробов, подоконников, радиаторов отопления | 1 раз в месяц | нет |
| Удаление пыли с поверхностей шкафов, антресолей, стен на высоте до 3 м | 1 раз в месяц | нет |
| Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции | 1 раз в месяц | нет |
| **Зоны обслуживания клиентов** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная уборка пола | Ежедневно | по мере необходимости |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | по мере необходимости |
| Удаление пыли и локальных загрязнений с дверных коробок, наличников, доводчиков, полировка металлических и стеклянных элементов дверей | Ежедневно | по мере необходимости |
| Удаление пыли и загрязнений с поверхностей информационных стендов, скамеек и стульев | 1 раз в неделю | по мере необходимости |
| Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции | 1 раз в месяц | нет |
| Уборка пола и деталей ограждения на входе | 1 раз в неделю | по мере необходимости |
| **Входные группы** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная уборка пола, проходных лестниц | Ежедневно | по мере необходимости |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | по мере необходимости |
| Удаление загрязнений с зеркальных, стеклянных и металлических поверхностей, дверей до 2 м | Ежедневно | по мере необходимости |
| Чистка решеток для обуви, грязеудерживающих покрытий | Ежедневно | по мере необходимости |
| Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции | 1 раз в месяц | нет |
| Мойка остекления дверей входных групп до 2,5 м | 1 раз в месяц | нет |
| **Коридоры, холлы, лестницы** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная уборка пола | Ежедневно | нет |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | нет |
| Удаление загрязнений с зеркальных, стеклянных и металлических поверхностей, дверей до 2 м | 1 раз в неделю | нет |
| **Санузлы** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная уборка пола | Ежедневно | нет |
| Удаление загрязнений с поверхностей унитазов, раковин, писсуаров, зеркал | Ежедневно | нет |
| Контроль наличия, комплектация расходными материалами (туалетная бумага, мыло, жидкое мыло (при наличии оборудования). | Ежедневно | нет |
| Мойка раковин, унитазов, писсуаров, сидений с двух сторон, наружных частей подводки сантехники | Ежедневно | нет |
| Удаление загрязнений с диспенсеров, зеркал, стеклянных и металлических поверхностей | Ежедневно | нет |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | нет |
| Удаление пятен со стен, перегородок, дверей до 2 м | Ежедневно | нет |
| Мойка горизонтальных и вертикальных поверхностей на всю высоту | 1 раз в месяц | нет |
| Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции | 1 раз в месяц | нет |
| Влажная уборка труб и радиаторов отопления | 1 раз в месяц | нет |
| * 1. **Программа уборки для помещений типа III.** (склады, архивы, гаражи, серверные, помещения электрощитовых и тепловых узлов, подсобные помещения)   *- основная уборка выполняется по рабочим дням Заказчика, в рабочее время, в помещениях где предусмотрен особый режим уборки, в присутствии сотрудников;*  *- поддерживающая уборка выполняется ежедневно, по рабочим дням, но не более чем в течение 9 часов.* | | |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **Основная уборка** | **Поддерживающая уборка** |
| **Помещения** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная (сухая вакуумная – для ковровых покрытий) уборка пола | Ежедневно | нет |
| Удаление пыли и загрязнений с рабочих поверхностей столов, подоконников, освобожденных от посторонних предметов | Ежедневно | нет |
| Удаление пыли и загрязнений с поверхностей шкафов до 2 м, стульев | 2 раза в неделю | нет |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | нет |
| Сухая уборка (удаление пыли) с телефонных аппаратов и оргтехники | 2 раза в неделю | нет |
| Удаление локальных загрязнений с перегородок до 2 м, стеклянных полотен дверей | 2 раза в неделю | нет |
| Удаление пыли и загрязнений с дверных коробок, наличников, доводчиков | 2 раза в неделю | нет |
| Удаление загрязнений с ножек кресел, столов, стульев | 1 раз в неделю | нет |
| Удаление пыли и пятен с розеток, выключателей, электрокоробов, подоконников, радиаторов отопления | 1 раз в месяц | нет |
| Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции | 1 раз в месяц | нет |
| Удаление пыли с поверхностей шкафов, антресолей, стенах на высоте до 3 м | 1 раз в месяц | нет |
| **Склады, гаражи** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Уборка пола (сухая либо влажная в зависимости от покрытия) | 1 раз в неделю | нет |
| Сбор и вынос мусора (кроме крупногабаритного мусора) | 1 раз в неделю | нет |

**1.4. Для всех объектов всех типов помещений**

|  |  |
| --- | --- |
| Мойка внутреннего и наружного остекления объектов | 2 раз в год |
| Мойка фасадов зданий высотой не выше одного этажа, площадью не более 100 кв.м. (один объект) | 1 раз в год |

**1.5. Дополнительная уборка для всех типов помещений**

|  |
| --- |
| Перечень услуг по дополнительной уборке: - ежедневная, в рабочие дни влажная уборка пыли с подоконников и прочей офисной мебели, исключая мебель рабочих мест сотрудников;  - протирка дез.средствами дверных ручек, выключателей;  - удаление следов грязи и пыли со стеклянных дверей по мере необходимости;  - ежеквартально уборка пыли с батарей отопления;  - удаление пыли на плафонах освещения в кабинетах;  - мытье открывающихся элементов остекления 2 раза в год (по согласованию сторонами). |

|  |  |
| --- | --- |
| **2. КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ** | |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** |
| **Летний период** | |
| Сбор мусора, очистка уличных мусорных урн, пепельниц | Ежедневно |
| Протирка и мойка урн и пепельниц | 1 раз в месяц |
| Подметание территории | Ежедневно |
| Устранение загрязнений на фасадах, ступенях и входных группах | по мере необходимости |
| В период листопада – сбор опавшей листвы и транспортировка к местам сбора мусора, указываемых Заказчиком | По мере необходимости |
| Очистка решеток дождеприемных колодцев и приямков от грунтово-песчанных наносов и мусора | По мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц |
| Удаление загрязнений с указателей, шлагбаумов, дорожных знаков на высоте до 2 м | по мере необходимости |
| Полив цветочных клумб, обрезка кустарника | по мере необходимости |
| Полив газонов | в зависимости от погодных условий |
| Покос травы | При высоте травы более 10 см. |
| **Зимний период** | |
| Уборка снега | По мере необходимости |
| Скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований | По мере необходимости |
| Сгребание и подметание снега | По мере необходимости |
| Складирование снега в отведенных местах, указываемых Заказчиком | По мере необходимости |
| Обработка проезжей части проездов, парковок, тротуаров, ступеней противогололедными материалами | По мере необходимости |
| Сбор мусора | Ежедневно |
| Вынос мусора из урн и пепельниц с последующей протиркой (при необходимости - мойка) | По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю |
| Удаление загрязнений с указателей, шлагбаумов на высоте до 2 м | По мере необходимости |